

## Rioolaansluiting bij gemeentelijke bouwkevels



### Rioolaansluiting:

Een rioolaansluiting is een door de gemeente tot stand gebrachte aansluiting van een perceel op de gemeentelijke riolering. Bij het kopen van een nieuwbouwhuis draagt de aannemer zorg voor de aanleg van het stuk riolering op eigen terrein en het aanvragen van de aansluiting op het gemeentelijke riool. Maar als u een kavel van de gemeente Enschede koopt, dan bouwt u echter in eigen beheer. U dient zelf te zorgen voor de aanleg van de riolering op uw kavel tot aan de kavelgrens (laten uitvoeren door de aannemer of een installateur). Vervolgens dient u de rioolaansluiting aan te vragen bij de gemeente. De gemeente zorgt er daarna voor dat uw woning (vanaf de kavelgrens) op de gemeentelijke riolering wordt aangesloten.

### Kosten:

Vanaf 1 januari 2018 gaat de gemeente Enschede werken met vooraf vastgestelde bedragen voor de rioolaansluitingen van gemeentelijke bouwkevels (met uitzondering van 't Vaneker). Voor de kavel aan de **Oude Dijk** zijn deze kosten vastgesteld op € 1.085,00. Voor de kavel aan de **Van Hogendorpstraat** zijn deze kosten vastgesteld op € 855,00. Dit bedrag voldoet u bij het passeren van de leveringsakte bij de notaris (eigendomsoverdracht), tezamen met de koopprijs voor de kavel en kadastrale kosten.

### Procedure:

Aangezien de kosten voor de rioolaansluiting vanaf 1 januari 2018 vooraf door de gemeente bij u in rekening worden gebracht, hoeft u geen offerte-aanvraag meer in te dienen voor de rioolaansluiting.

Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn voor aansluiting op het gemeentelijk riool, of wanneer uw aannemer of installateur dat aangeeft, dan kunt u mailen naar:

[rioolaansluiting@onderhoudenschede.nl](mailto:rioolaansluiting@onderhoudenschede.nl) (graag minimaal 2 weken voor aansluitdatum).

Wij verzoeken u in uw e-mail de volgende gegevens door te geven die noodzakelijk zijn voor de rioolaansluiting:

- Naam
- Adres
- Telefoonnummer
- Adres en/of kadastrale gegevens van aan te sluiten woning
- Uiterlijke datum dat de woning aangesloten moet zijn.
- Contactpersoon (dit kan ook de aannemer of installateur zijn)

Na ontvangst van uw e-mail neemt Onderhoud Enschede contact met u (of uw contactpersoon) op om een afspraak te maken voor de definitieve aansluitdatum.

Ook voor overige vragen kunt u mailen met [rioolaansluiting@onderhoudenschede.nl](mailto:rioolaansluiting@onderhoudenschede.nl)