

REGELING BOUWKOSTENCALCULATIE

De gemeente Enschede biedt aan optanten voor een kavel in de verlengde reserveringsperiode de mogelijkheid om op kosten van de Gemeente Enschede een bouwkostencalculatie te laten opstellen.

Met een bouwbegeleidingscoach wordt een berekening gemaakt van de stichtingskosten (kavel + woning) van de beoogde woning. De bouwkostencalculatie maakt inzichtelijk of de wensen met betrekking tot de beoogde woning passen binnen het beschikbare budget en/of wat haalbaar is. Hierdoor krijgt u in een vroegtijdig stadium van de kavelreservering duidelijk of uw plannen haalbaar zijn.

Daarnaast kunt u de bouwkostencalculatie gebruiken voor de bouw van uw toekomstige woning en bij uw geldverstrekker voor het aanvragen van een hypotheekofferte.

Zowel het bouwbegeleidingsbureau als de bijdrage is aan een aantal voorwaarden gebonden.

Voorwaarden bouwkostencalculatie

- De deskundige die de particulier opdrachtgever in de arm neemt, is aantoonbaar deskundig op het gebied van het begeleiden van particulier opdrachtgevers bij de ontwikkeling en bouw van de eigen woning. Deze deskundigheid kan bijvoorbeeld worden aangetoond door opdrachten uit het verleden en/of lidmaatschap bij relevante brancheorganisaties.
- De deskundige is volledig onafhankelijk, hij dient enkel het belang van de particulier opdrachtgever. Dat betekent dat de deskundige niet werkt voor een architect of aannemer of dat hij hiermee (in)direct is verbonden. Er mag dus geen belangenverstremgeling bestaan of de schijn van belangenverstremgeling.
- Voldoet de deskundige niet aan de voorwaarden dan staat het de particulier opdrachtgever vrij om gebruik van de diensten van de deskundige te maken, echter de gemaakte kosten komen niet voor vergoeding in aanmerking.

Voorwaarden bijdrage particulier opdrachtgevers

- De beschikbare bijdrage bedraagt maximaal € 300,-- exclusief BTW.