

RESERVERINGSREGELING PARTICULIERE BOUWKAVELS

1. Kosteloze reservering

Gedurende de periode van één maand na de datum van eerste reservering wordt de bouwka­vel kosteloos voor u gereserveerd. Na afloop van deze termijn kunt u de reservering verlengen met zes maanden (in totaal dus maximaal zeven maanden reservering). Voor de verlenging van de reservering dient u een reserveringsverklaring te ondertekenen.

2. Reserveringsvergoeding

Na ontvangst van de door u ondertekende verklaring reserveren wij de kavel voor u voor een periode van zes maanden. Voor deze verlengde reservering bent u een vergoeding verschuldigd van een rentepercentage van de koopsom (op jaarbasis). Dit rentepercentage wordt jaarlijks bepaald op basis van het rentepercentage, genoemd in de Programmabegroting van de gemeente Enschede. Voor 2017 is dit rentepercentage vastgesteld op 3%. U bent deze vergoeding echter alleen verschuldigd indien u de reservering beëindigt (en dus niet overgaat tot aankoop van de kavel). Daarnaast wordt deze vergoeding louter berekend over het aantal dagen dat wij de kavel voor u hebben gereserveerd (**met een maximum van drie maanden**).

3. Vergoedingsplicht

De reserveringsvergoeding bent u verschuldigd indien u niet binnen de reserveringsperiode (= binnen maximaal zeven maanden na aanbieding kavel) overgaat tot aankoop van de voor u gereserveerde bouwka­vel of in een later stadium overgaat tot ontbinding van de koopovereenkomst. Het verschuldigde bedrag aan reserveringsvergoeding wordt berekend aan de hand van het aantal dagen dat wij de kavel - tegen betaling - voor u hebben gereserveerd met een maximum van drie maanden, zie ook hiervoor onder 2.

4. Ontheffing

In bijzondere gevallen, uitsluitend ter beoordeling door het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Enschede, kan er schriftelijk ontheffing worden verleend van de vergoedingsplicht, als bedoeld onder 3. Deze ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:

1. overlijden van aspirant-koper of diens echtgeno(o)t(e);
2. ontbinding van het huwelijk van de aspirant-koper door echtscheiding;
3. verandering van werkring van de aspirant-koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
4. beëindiging optie / reservering van gemeentezijde.

5. Omzetbelasting

Over de reserveringsvergoeding is de ten tijde van de betaling geldende omzetbelasting verschuldigd.

6. Periode

Na verloop van een periode van één maand kosteloze, drie maanden betaalde reservering en drie maanden kosteloze verlenging van de reservering (dus na zeven maanden na aanbieding van de bouwka­vel), vervalt de reservering definitief en is de reserveringsvergoeding (berekend over drie maanden) verschuldigd.