

## VERKOOPVOORWAARDEN PARTICULIERE NIEUWBOUWKAVELS

### 1. Verruiming reserveringsperiode

De reserveringsperiode voor particuliere nieuwbouwkavels is verruimd van vier naar zeven maanden:

- 1 maand kosteloze reservering +
- 3 maanden betaalde reservering (met een maximum van € 5.000,00) +
- 3 maanden verlenging zonder rentevergoeding

De reserveringskosten vervallen uiteraard als u de kavel daadwerkelijk koopt.

### 2. Uitstel van betaling/levering

Normaal gesproken moet u binnen zes weken na het tekenen van de koopovereenkomst de kavel in eigendom aanvaarden en de koopsom betalen. Dit is verruimd naar 9 maanden. Dit betekent dat u dus 16 maanden (7 maanden reserveringstijd + 9 maanden) de tijd heeft om uw huidige woning te verkopen.

### 3. Ontbindende voorwaarde

U kunt een ontbindende voorwaarde op laten nemen in de koopovereenkomst. Als uw huidige woning 9 maanden na het tekenen van de koopovereenkomst nog niet is verkocht, kunt u tegen een vergoeding van 3% (rentepercentage gelijk aan het percentage voor de reserveringsvergoeding) van de koopsom, met een maximum van € 5.000,00, alsnog van de koop afzien.

### 4. Gratis bouwkostencomputatie

Bij verlenging van de reservering kunt u op kosten van de gemeente Enschede een bouwkostencomputatie laten opstellen tot een maximum van € 300,00 exclusief BTW. Dit geeft u al in een vroeg stadium inzicht in de totale kosten van uw toekomstige bouwproject.

### 5. Bijdrage bouwbegeleiding

Indien u voor het realiseren van uw bouwplannen gebruik maakt van een onafhankelijk bouwadviesbureau draagt de gemeente Enschede tot een maximum van € 2.000,00 (inclusief BTW) bij aan de kosten. Deze bijdrage kan in twee fasen worden ingediend.