

Spelregels loting

Maandag 3 december 2018 om 20.30 uur ten kantore van Huiskes Notariaat
(Kortenaerstraat 71 te Enschede)

Loting

Aan de loting kan iedereen die interesse heeft in een bepaalde bouwkaavel deelnemen. U hoeft voor de loting niet van tevoren als gegadigde/geïnteresseerde voor bouwkaavels te zijn ingeschreven bij de gemeente. De koopsom van de kavel is vastgesteld. De loting is openbaar en wordt verricht door notaris mr. S.H.P. Huiskes van Huiskes Notariaat.

Om mee te doen met de loting dient u het inschrijfformulier uiterlijk maandag 3 december 2018 om 12:00 uur ingeleverd te hebben én dient u om 20.30 uur persoonlijk aanwezig te zijn op het kantoor van de notaris.

Procedure

- Voor de aangegeven datum dient u het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier voor deelname aan de loting persoonlijk af te geven bij Huiskes Notariaat aan de Kortenaerstraat 71 te Enschede.
De uiterlijke inleverdatum en -tijd van uw inschrijfformulier: maandag 3 december 2018 om 12:00 uur. U dient zich te kunnen legitimeren. Het notariskantoor maakt bij afgifte van uw inschrijfformulier een kopie van uw geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) (NB: op het moment van loting dient u minimaal 18 jaar te zijn).
- Per huishouden mag slechts één inschrijfformulier voor de loting worden ingediend. Na loting zal dit worden gecontroleerd. Mocht blijken dat er meerdere personen van hetzelfde huishouden zich hebben ingeschreven, dan zal de Gemeente Enschede de (eventueel verkregen) opties/reserveringen op de kavel intrekken.
- Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvangt u bij het notariskantoor ter plekke een ontvangstbevestiging. Deze ontvangstbevestiging is uw bewijs van deelname voor de loting.
- Voorafgaand aan de loting worden de namen van de ingeschreven personen/de gegadigden genoemd. Aanwezigen die niet worden genoemd, maar wel een bewijs van deelname kunnen overleggen, worden toegevoegd aan de loting. Als u op maandag 3 december 2018 om 20.30 uur niet aanwezig bent of vertegenwoordigd bent, kunt u niet meedoen.
- Heeft u een inschrijfformulier ingezonden maar bent u niet in de gelegenheid om bij de loting aanwezig te zijn, dan kunt u zich uitsluitend bij schriftelijke volmacht laten vertegenwoordigen. Dit dient de gevolmachtigde voorafgaand aan de procedure kenbaar te maken bij de notaris.

- Om deel te nemen aan de loting dient u of uw gemachtigde persoonlijk aanwezig te zijn, zodat u ter plekke uw voorkeur uit kunt spreken.
- De notaris start vervolgens de loting door een inschrijfformulier van een gegadigde te loten/trekken.
- De gegadigde die wordt uitgeloot/getrokken, dient zijn of haar kavelvoorkeur kenbaar te maken.
- Wanneer er meer belangstelling voor één specifieke kavel bestaat, is de trekkingsvolgorde bepalend: "*wie het eerst getrokken wordt, mag als eerste een kavel kiezen*".
- Indien de kavelvoorkeur niet meer beschikbaar is, mag de gegadigde ook kiezen om als eerste, tweede, (etc.) reserve achter een ander plaats te nemen (de trekkingsvolgorde is ook dan bepalend). De gegadigde mag dit tweemaal doen.
- De gegadigde kan dus óf een optie op een kavel nemen óf twee reserveplekken kiezen.
- De notaris noteert de keuze en herhaalt bovenstaande handeling totdat de namen van alle gegadigden zijn genoemd.
- Ruiling van kavels tussen gegadigden die hun keuze kenbaar hebben gemaakt, is niet mogelijk.
- Na afloop van de loting maakt de notaris een proces-verbaal van de loting op.
- Indien na de loting een kavel opnieuw beschikbaar komt, zullen de gegadigden op de lijst van reservekandidaten op volgorde worden benaderd.
- In verband met de beperkte ruimte bij de notaris verzoeken wij u om met maximaal twee personen naar de loting te komen op maandag 3 december.