

kavels te koop!

VAN HOGENDORPSTRAAT



Voorwaarden

Stedenbouw

- vrijstaande villa's
- nokhoogte maximaal 11,0 meter
- goothoogte minimaal 5,0 meter / maximaal 6,0 meter
- dakhelling > 30 graden
- hoofdgebouw binnen bouwvlak
- hoofdgebouw 1 meter uit de zijdelingse erfrens
- bijgebouw goothoogte maximaal 3,0 meter en nokhoogte maximaal 6,0 meter

Architectuur

- welstandscategorie: rijke stadsvilla's

Verkeer

- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- bezoekersparkeren op de straat

Bodem

- aan de achterzijde van de kavel 1 is Japans Duizendknoop uit de bodem verwijderd

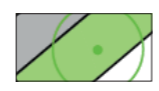







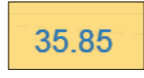
Openbare ruimte

- oprit van 3,5 meter breed
- herplanten van bomen
- herinrichten openbare ruimte / groenstrook

Water

- Het afvalwater kan afgevoerd worden naar het openbaar gemengd riool in de Van Hogendorpstraat of de Minister De Savomin Lohmanlaan (meest zuidelijke kavel). Het afvalwater dient apart van hemelwater aangeboden te worden op de perceelgrens.
- Het hemelwater kan afgevoerd worden naar het openbaar gemengd riool in de Van Hogendorpstraat of de Minister De Savomin Lohmanlaan (meest zuidelijke kavel). Het hemelwater dient apart van afvalwater aangeboden te worden op de perceelgrens.

Legenda

	nieuwe boom		oppervlakte kavel
	openbaar gebied		afmetingen kavel in meters
	kavel		bouwvlak
	kavelnummer		afmetingen bouwvlak in meters
			advies vloerpeil woning (m+NAP)

Maten onder voorbehoud. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend

Bouwen in de wijk