

Specifieke criteria

Een bouwplan moet zich voegen naar de in dit beeldkwaliteitsplan genoemde kenmerken van identiteit. De stadsbouwmeester hanteert bij de welstandstoets de volgende specifieke criteria:

Bebouwing

- *De woning bestaat uit een horizontaal en liggend bouwvolume met een heldere en eenvoudige hoofdvorm.*
- *Alle zijden van de woning verdienen architectonische aandacht.*
- *De verschijningsvorm van de woning reageert op de positie op de kavel.*
- *De vormgeving, kleur, architectuur en materiaalgebruik van de woning ondersteunen het landelijke karakter.*
- *Toevoegingen aan de woning zijn ondergeschikt aan het hoofdvolume.*

Kavel

- *De kavels hebben een groene uitstraling, waarbij het verhard oppervlak ondergeschikt is.*

Erfafscheiding

- *De gemeente voorziet in een erfafscheiding in de vorm van een haag langs alle zijden van de kavel waar deze grenst aan het openbare gebied.*

Aanbevelingen

De volgende punten van aanbeveling kunnen een bouwplan naar een (nog) hoger niveau tillen:

- *Een asymmetrisch gevelbeeld draagt nog meer bij aan het gewenste ontspannen en landelijke beeld.*
- *Zowel bij een kap of een platte afdekking draagt een overstek van het dak bij aan het gewenste ontspannen en landelijke beeld.*
- *Ruime voor- en zijtuinen met groene erfscheidingen dragen bij aan de groene identiteit van Het Brunink.*