

## Criteria gebiedsprofiel

Op basis van onderstaande criteria kan voor iedere kavel een specifiek kavelpaspoort worden gemaakt met een specifiek bouwblok. Deze criteria zijn opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

- *Het bebouwingspercentage per perceel is maximaal 25% tot een maximum van 300 m<sup>2</sup> inclusief bijbehorende bouwwerken en overige bouwwerken.*
- *De woning staat met de voorgevel in of parallel aan de rooilijn van het bouwblok zoals opgenomen in het bestemmingsplan.*
- *Het hoofdgebouw staat tenminste 3 meter uit de zijdelingse perceelgrens.*
- *Het hoofdgebouw ligt tenminste 5 meter uit de achterste perceelgrens.*
- *Voor een woning met kap geldt een nokhoogte van maximaal 10 meter en een goothoogte van maximaal 6 meter.*
- *Voor een woning met een plat dak geldt een maximale bouwhoogte van 7 meter.*
- *Het hemelwater wordt op eigen perceel bovengronds geborgen, of dient bovengronds te worden afgevoerd naar een openbare zaksloot grenzend aan het perceel.*
- *De kavels moeten plaats bieden aan twee parkeerplaatsen voor de auto.*
- *Per kavel wordt in de openbare ruimte maximaal 1 erftoegang tot de kavel aangelegd met een maximale breedte van 5 meter.*



Bouwvlakken bepalen de voorgevelrooilijnen in woonvelden 3 en 4

