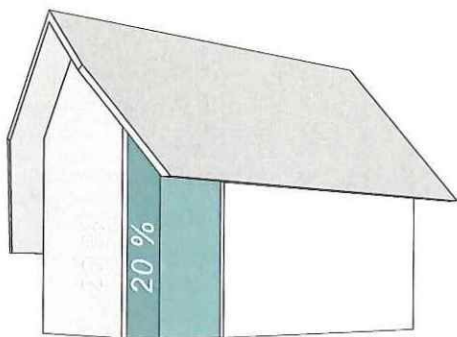




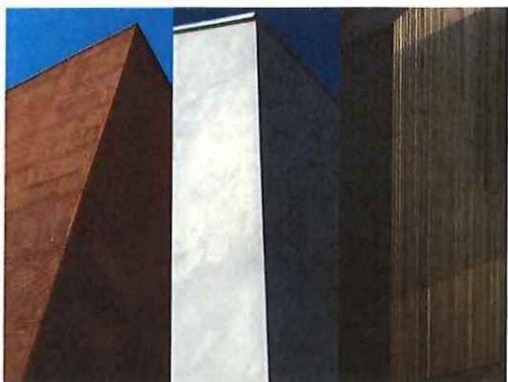
verticaal kader als verbijzondering van de hoek



hoge hoekramen binnen verticaal kader



voorbeelden van afwijkende materialen binnen kader:
cortenstaal, keimwerk en hout



Woningtype 2 - Deze woningen bevinden zich op hoekkavels met een tweezijdige oriëntatie richting de straat.

- Hoofdvorm van het hoofdgebouw is gebaseerd op een asymmetrisch zadeldak, met een minimaal hoogteverschil van 1,5 meter tussen de lage en de hoge goot.
- Voor de lage goot geldt een maximale hoogte van 4,0 meter, voor de hoge goot geldt een maximale hoogte van 6,0 meter.
- De nokhoogte van het hoofdgebouw is maximaal 10,0 meter.
- Op de overgang (hoek) van de representatieve gevels (zie kaartje hiernaast) geldt een verbijzondering van de gevel in de vorm van een verticaal kader dat doorloopt over de volledige hoogte van de gevel.
- Het verticale kader wordt uitgevoerd in een afwijkend materiaal zoals (corten) staal, blank hout of keim / stucwerk in combinatie met 2 of meer hoge hoekramen.
- Het verticale kader bestaat in totaal minimaal 20% van elke gevel.
- De lage goot mag vanaf 3,0 meter achter de voorgevel met maximaal de helft van de totale lengte onderbroken worden door een toevoeging aan het hoofdvolume.
- De hoogte van de toevoeging aan het hoofdvolume moet tenminste 1 meter lager zijn dan de nokhoogte van het hoofdgebouw.
- De kap heeft aan alle zijden een overstek van ten minste 0,75 meter.
- Dakbedekking moet bestaan uit robuuste en natuurlijke materialen zoals riet, leisteen, sedum of keramische dakpannen in roodtinten.
- De hoofdnokrichting is verplicht en per kavel vastgelegd.