

# BOUW JE EIGEN DROOM

# ROOMbleek

Roombekerveld Zuid — Kavel 121.B-2  
Kavel 121.B-3

aan de Stroinksbleekweg

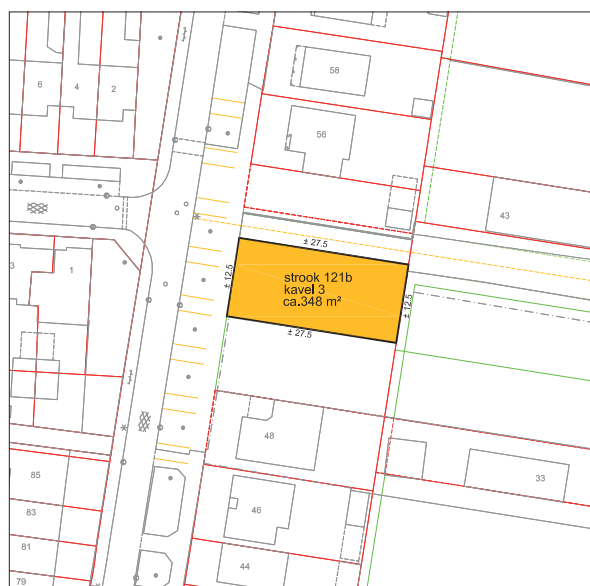
## 2 Kavels bedoeld voor de realisatie van een vrijstaande woning

### Stedenbouwkundige randvoorwaarden

- ☞ De bouwhoogte mag maximaal 10 meter bedragen.
- ☞ Het maximale bebouwingspercentage is 50 %, waarbij in elk geval 180 m<sup>2</sup> bebouwd mag worden. Het bebouwingspercentage geldt voor de woning inclusief aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen.
- ☞ Bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken is maximaal 5 meter.
- ☞ De erfafscheiding aan de achterzijde van de kavel wordt door de gemeente geplaatst. De erfafscheiding bestaat uit een metalen constructie met houten planken, die al naar gelang de individuele behoefte kan worden gevuld met een berging of garage. Alleen de erfafscheiding wordt aangelegd door en op kosten van de gemeente.
- ☞ Er dient minimaal één parkeerplaats per woning op eigen terrein te worden gerealiseerd (plus de eventuele parkeerbehoefte i.g.v. werken aan huis).
- ☞ Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd (eerste 17,5 meter van de kavel, gezien vanuit de Stroinksbleekweg).
- ☞ Bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd
- ☞ De kavels worden ontsloten aan de Stroinksbleekweg. Vanwege handhaving van de bestaande bomen aan de Stroinksbleekweg ligt de positie van de inritten vast.
- ☞ De bomen aan de Stroinksbleekweg worden gehandhaafd en daar waar door de gemeente gewenst in ongeveer hetzelfde stramien aangevuld. De bebouwing dient minimaal twee meter uit de (toekomstige) kruinprojectie van de bomen te blijven. Tussen de bomen parkeren is niet toegestaan.
- ☞ De afstand van het hoofdgebouw tot aan de erfrens bedraagt 1 meter, behalve daar waar zij grenst aan openbaar gebied. De afstand van een vrijstaand hoofdgebouw of een blok van twee of meer aaneengesloten hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 1 meter, met uitzondering van percelen grenzend aan openbaar toegankelijk gebied.
- ☞ Beeldregie: laag. De aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld door de Stadsbouwmeester (= welstand). In de welstandsnota vallen deze kavels onder de zogenaamde regenboogwijken.



- ☞ Oppervlakte kavel 121B-2 ca. 330 m<sup>2</sup>
- ☞ Kavel voor een woning met mogelijkheid van werken aan huis
- ☞ Start bouw per direct mogelijk
- ☞ Kavelprijs is €125.600,- inclusief 21% BTW, prijspeil 2016



- ☞ Oppervlakte kavel 121B-3 ca. 348 m<sup>2</sup>
- ☞ Kavel voor een woning met mogelijkheid van werken aan huis
- ☞ Start bouw per direct mogelijk
- ☞ Kavelprijs is €133.800,- inclusief 21% BTW, prijspeil 2016