

Bebouwingseisen:

- o Het hoofgebouw dient binnen het bouwvlak gebouwd te worden.
- o Maximum bouwhoogte: 10 meter.
- o De afstand van een vrijstaand hoofgebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt tenminste 1 meter.
- o Maximaal 180 m² van de kavel mag bebouwd worden.
- o Voor de nieuwe woning is de Welstandsparagraaf 'Regenboogwijken' van toepassing.
- o De omliggende bebouwing geldt als referentie voor de kavel.
- o Voor deze kavel geldt, net als voor heel Roombeek, een verplichte aansluiting op het warmtenet.

Parkeren:

- o Maximaal 1 erfonthuizing toegestaan.
- o De kavel moet plaats bieden aan twee parkeerplaatsen voor de auto.

Water:

- o Vuil- en hemelwater dient gescheiden te worden aangeboden bij de erfrens.
- o Waterbergingsopgave: per 50 m² verharding dient er 1 m³ hemelwater op eigen terrein geborgen te worden.
- o Wij verzoeken u het advies vloerpeil in acht te nemen bij de realisatie van de woning.

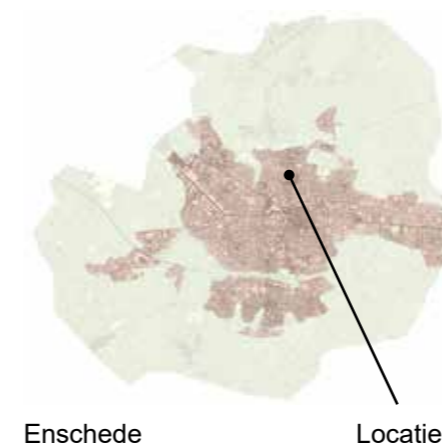


Ondanks dat grote zorgvuldigheid aan het opstellen van dit kavelpaspoort is besteed kunnen aan deze tekst geen rechten worden ontleend.

Kavel te koop!

Dr. Van Damstraat

Bouwen in de wijk II, Enschede



Enschede

Locatie

Wilt u ook in de prachtige wijk Roombeek wonen?

Dan is dit uw unieke kans om hier uw droomhuis te bouwen!

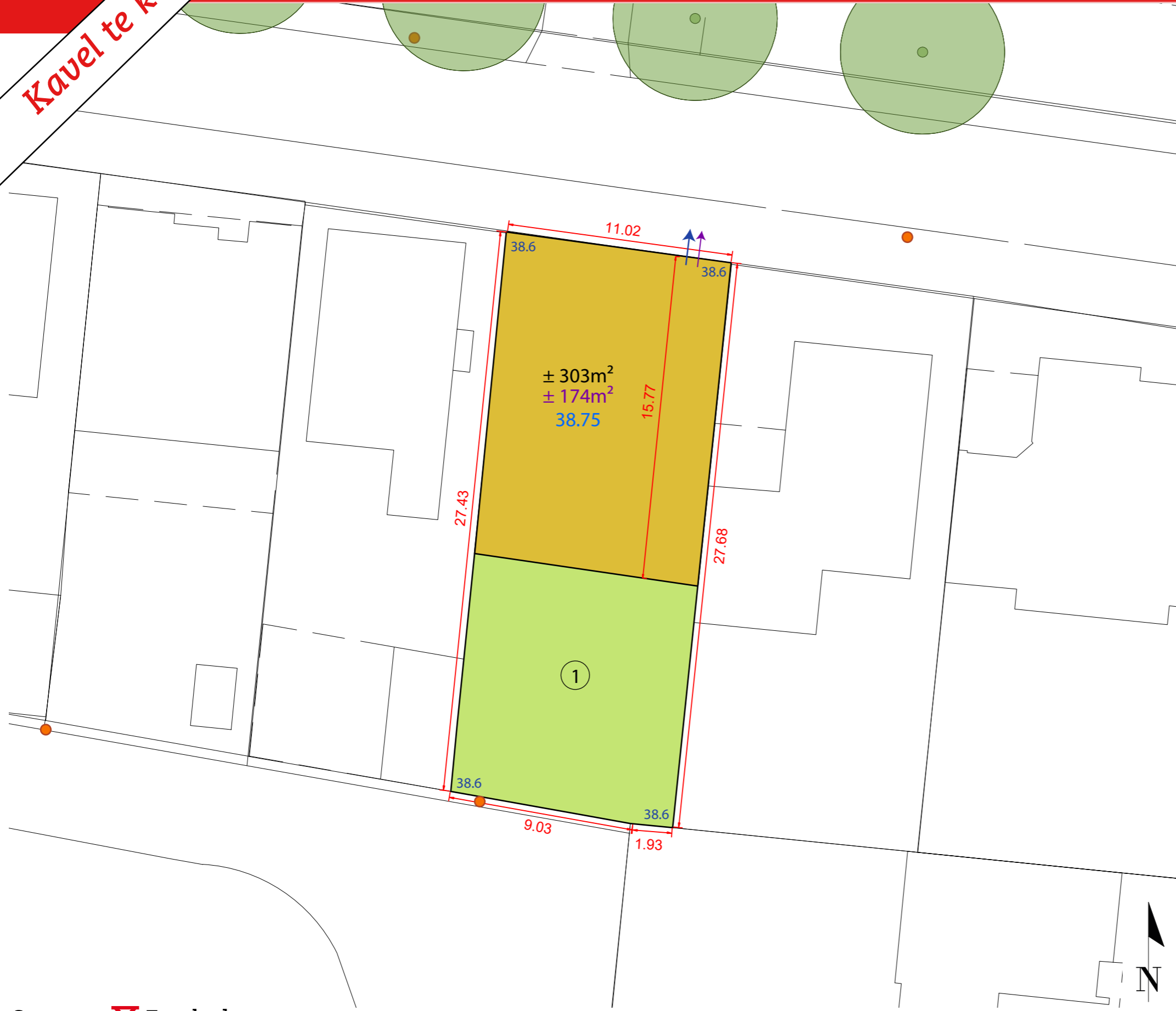
Deze kavel aan de Dr. van Damstraat biedt u alle vrijheid om uw droomwoning te realiseren.

Maten onder voorbehoud. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.



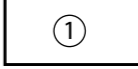
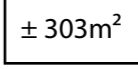
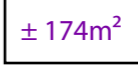







Kavel te koop!

Dr. Van Damstraat

Bouwen in de wijk II, Enschede



Legenda

-  Kavel
-  Bouwvlak
-  Kavelnummer
-  Oppervlakte kavel
-  Oppervlakte bouwvlak
-  Advies vloerpeil woning
-  Peil openbare ruimte (Hierop aansluiten)
-  Aanduiding afmetingen in meters
-  Bestaande boom (openbare ruimte)
-  Richting afvoer schoonwater (Locatie indicatief)
-  Richting afvoer vuilwater (Locatie indicatief)
-  lichtmast