

## **FACILITERENDE MAATREGELEN PARTICULIERE NIEUWBOUWKAVELS**

### **1. Verruiming reserveringsperiode**

De reserveringsperiode voor particuliere nieuwbouwkavels is verruimd van vier naar zeven maanden:

- 1 maand kosteloze reservering +
- 6 maanden betaalde reservering (per maand loopt de te betalen reserveringsvergoeding op)

De reserveringskosten vervallen uiteraard als u de kavel daadwerkelijk koopt.

### **2. Uitstel van betaling/levering**

Normaal gesproken moet u binnen zes weken na het tekenen van de koopovereenkomst de kavel in eigendom aanvaarden en de koopsom betalen. Dit is verruimd naar 9 maanden. Dit betekent dat u dus 16 maanden (7 maanden reserveringstijd + 9 maanden) de tijd heeft om uw huidige woning te verkopen.

### **3. Ontbindende voorwaarde**

U kunt een ontbindende voorwaarde op laten nemen in de koopovereenkomst. Als uw huidige woning 9 maanden na het tekenen van de koopovereenkomst nog niet is verkocht, kunt u tegen betaling van de verschuldigde reserveringsvergoeding (zie punt 1) alsnog van de koop afzien.

### **4. Gratis bouwkostencalculatie**

Bij verlenging van de reservering kunt u op kosten van de gemeente Enschede een bouwkostencalculatie laten opstellen tot een maximum van € 400,-. Dit geeft u al in een vroeg stadium inzicht in de totale kosten van uw toekomstige bouwproject.

### **5. Bijdrage bouwbegeleiding**

Indien u voor het realiseren van uw bouwplannen gebruik maakt van een onafhankelijk bouwadviesbureau draagt de gemeente Enschede tot een maximum van € 2.000,- bij aan de kosten. Deze bijdrage kan in twee fasen worden ingediend.