

Bebouwingseisen:

- o Het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gebouwd te worden.
- o Maximum bouwhoogte: 12 meter.
- o Maximaal 250 m² van de kavel mag bebouwd worden.
- o Voor de nieuwe woning is de Welstandsparagraaf 'Dorpse linten' van toepassing.
- o De omliggende bebouwing geldt als referentie voor de kavel.

Parkeren:

- o Maximaal 1 erfonthuizing toegestaan.
- o De kavel moet plaats bieden aan twee parkeerplaatsen voor de auto.

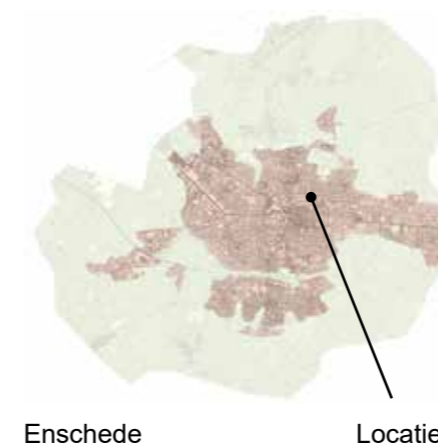
Water:

- o Vuil- en hemelwater dient gescheiden te worden aangeboden bij de erfgrens.
- o Waterbergingsopgave: per 50 m² verharding dient er 1 m³ hemelwater op eigen terrein geborgen te worden.
- o Wij verzoeken u het advies vloerpeil in acht te nemen bij de realisatie van de woning.



Ondanks dat grote zorgvuldigheid aan het opstellen van dit kavelpaspoort is besteed kunnen aan deze tekst geen rechten worden ontleend.

Kavel te koop!



Enschede

Locatie

Wilt u rustig wonen, maar toch dichtbij het centrum van de stad?

Dan is het nu mogelijk om op deze plek uw unieke droomhuis te bouwen!

Deze kavel aan de Leliestraat biedt u de ruimte om zelf een vrijstaande woning te realiseren.

Maten onder voorbehoud. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend

Kavel te koop!



Legenda

-  Kavel
-  Bouwvlak
-  Kavelnummer
-  Oppervlakte kavel
-  Oppervlakte bouwvlak
-  Advies vloerpeil woning
-  Peil openbare ruimte (Hierop aansluiten)
-  Afmetingen in meters
-  Bestaande boom
-  Richting afvoer schoonwater (Locatie indicatief)
-  Richting afvoer vuilwater (Locatie indicatief)