

### Bebouwingseisen:

- o Het hoofgebouw dient binnen het bouwvlak gebouwd te worden.
- o Maximum bouwhoogte: 10 meter.
- o Maximum goothoogte: 6 meter.
- o De afstand van een vrijstaand hoofgebouw of een blok van twee of meer aaneengesloten hoofgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 3 meter.
- o Maximum bebouwingspercentage kavel 1: 50% van de kaveloppervlakte.
- o Maximum bebouwingspercentage kavel 2 en 3: 60% van de kaveloppervlakte.
- o De beschermwaardige boom moet behouden blijven (kavel 1).
- o Voor deze nieuwe woningen is de Welstandsparagraaf 'Dorpse linten' van toepassing.

### Parkeren:

- o Maximaal 1 erfonthuizing per kavel toegestaan.
- o De kavels moeten plaats bieden aan twee parkeerplaatsen voor de auto.

### Water:

- o Vuil- en hemelwater dient gescheiden te worden aangeboden bij de erfgrans.
- o Waterbergingsopgave: per 50 m<sup>2</sup> verharding dient er 1 m<sup>3</sup> hemelwater op eigen terrein geborgen te worden.
- o Wij verzoeken u het advies vloerpeil in acht te nemen bij de realisatie van de woning.



Ondanks dat grote zorgvuldigheid aan het opstellen van dit kavelpaspoort is besteed kunnen aan deze tekst geen rechten worden ontleend.

**Kavels te koop!**



Enschede

Locatie

Wilt u op een plek wonen met een snelle verbinding tot het centrum, het Volkspark en de snelweg?

Dan is het nu mogelijk om op deze plek uw droomhuis te bouwen!

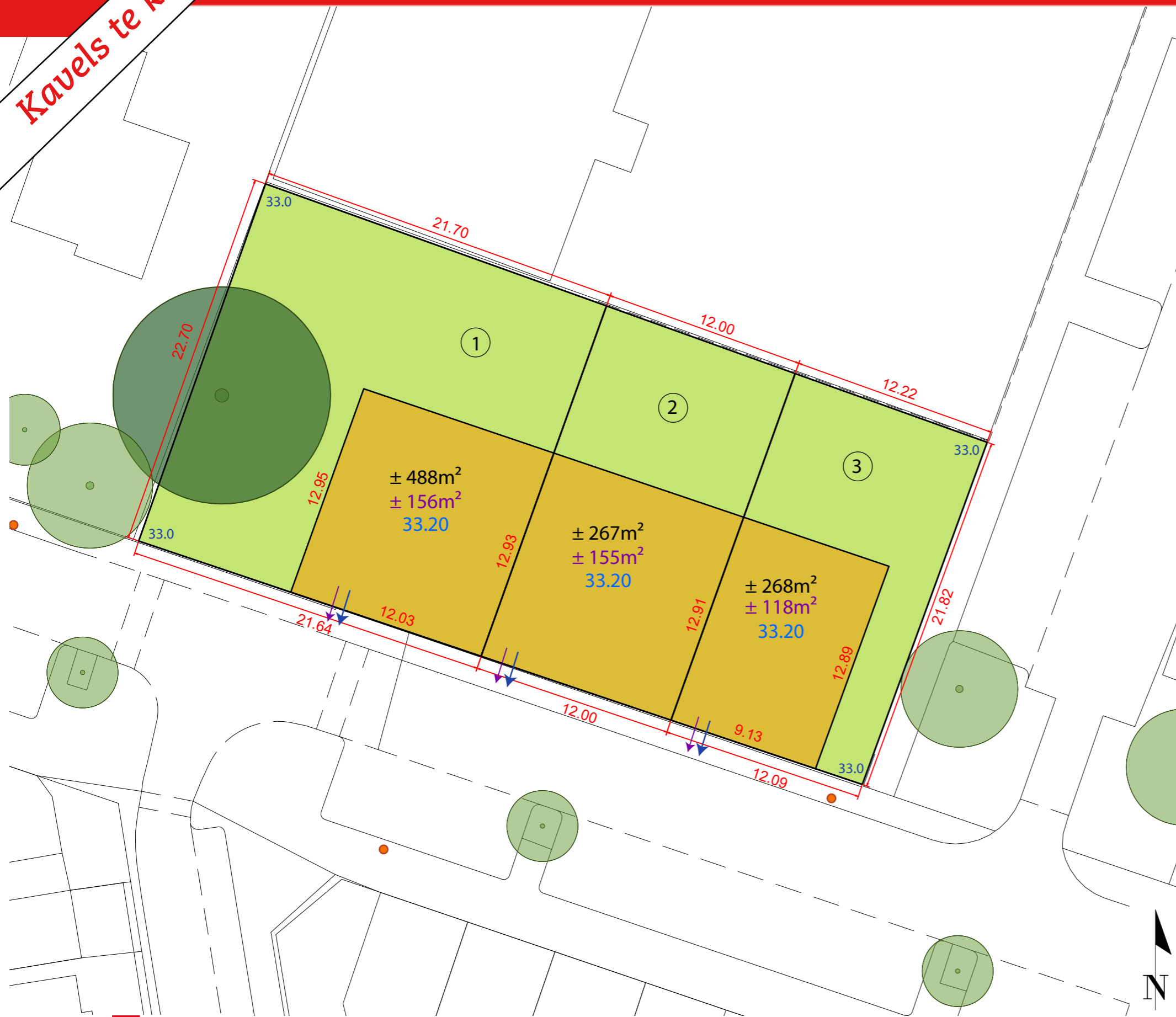
Op de hoek van de Poolmansweg en de Kastanjestraat is het mogelijk om zelf een vrijstaande woning te realiseren.

Maten onder voorbehoud. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

Kavels te koop!

# Poolmansweg

Bouwen in de wijk II, Enschede



## Legenda

- Kavel
- Bouwvlak
- Kavelnummer
- Oppervlakte kavel
- Oppervlakte bouwvlak
- Advies vloerpeil woning
- Peil openbare ruimte (Hierop aansluiten)
- Aanduiding afmetingen in meters
- Beschermwaardige boom
- Bestaande boom (openbare ruimte)
- Richting afvoer schoonwater (Locatie indicatief)
- Richting afvoer vuilwater (Locatie indicatief)
- Lichtmast