

RESERVERINGSREGELING PARTICULIERE BOUWKAVELS

1. Kosteloze reservering

Gedurende de periode van één maand na de datum van eerste reservering wordt de bouwkel kosteloos voor u gereserveerd. Na afloop van deze termijn kunt u de reservering verlengen met zes maanden (in totaal dus maximaal zeven maanden reservering). Voor de verlenging van de reservering moet u een reserveringsverklaring te ondertekenen.

2. Reserveringsvergoeding

Na ontvangst van de door u ondertekende verklaring reserveren wij de kavel voor u voor een periode van zes maanden. Voor deze verlengde reservering bent u een vergoeding verschuldigd van een rentepercentage van de koopsom (op jaarbasis). Voor 2021 is dit rentepercentage vastgesteld op 2,5%. U bent deze vergoeding echter alleen verschuldigd als u de reservering beëindigt (en dus niet overgaat tot aankoop van de kavel). Daarnaast wordt deze vergoeding louter berekend over het aantal dagen (met een maximum van drie maanden) dat wij de kavel voor u hebben gereserveerd (tot een maximum van € 5.000,-).

3. Vergoedingsplicht

De reserveringsvergoeding bent u verschuldigd als u niet binnen de reserveringsperiode (= binnen maximaal zeven maanden na aanbieding kavel) overgaat tot aankoop van de voor u gereserveerde bouwkel of in een later stadium overgaat tot ontbinding van de koopovereenkomst. Het verschuldigde bedrag aan reserveringsvergoeding wordt berekend aan de hand van het aantal dagen dat wij de kavel - tegen betaling - voor u hebben gereserveerd met een maximum van drie maanden, zie ook hiervoor onder 2.

4. Ontheffing

In bijzondere gevallen, uitsluitend ter beoordeling door het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Enschede, kan er schriftelijk ontheffing worden verleend van de vergoedingsplicht, als bedoeld onder 3. Deze ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:

1. overlijden van aspirant-koper of diens echtgeno(o)t(e);
2. ontbinding van het huwelijk van de aspirant-koper door echtscheiding;
3. verandering van werkkring van de aspirant-koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd moet worden;
4. beëindiging optie / reservering van gemeentezijde.

5. Omzetbelasting

Over de reserveringsvergoeding is de ten tijde van de betaling geldende omzetbelasting verschuldigd

6. Koopovereenkomst tekenen

Als u besluit om over te gaan tot aankoop van de kavel dan wordt u de koopovereenkomst in concept toegezonden. Om de koopovereenkomst te ondertekenen wordt u uitgenodigd in het Stadskantoor, Hengelosestraat 51 te Enschede.

7. Ontbindende voorwaarde

U kunt een ontbindende voorwaarde op laten nemen in de koopovereenkomst. Als uw huidige woning 9 maanden na het tekenen van de koopovereenkomst nog niet is verkocht, kunt u tegen een vergoeding van 2,5% (wettelijke rente voor Consumententransacties) van de koopsom, met een maximum van € 5.000,00, alsnog van de koop afzien.

8. Aktepassering bij de notaris

Na het tekenen van de koopovereenkomst heeft u 9 maanden de tijd om de akte te passeren bij de notaris. Bij aktepassering is de kavel uw eigendom en betaalt u de koopsom.

9. Gratis bouwkostencalculatie

Bij verlenging van de reservering kunt u een éénmalige bijdrage van maximaal € 400,- krijgen van de gemeente Enschede om een bouwkostencalculatie te laten opstellen. Dit geeft u al in een vroeg stadium inzicht in de totale kosten van uw toekomstige bouwproject.

10. Bijdrage bouwbegeleiding

Als u voor het realiseren van uw bouwplannen gebruik maakt van een onafhankelijk bouwadviesbureau kunt u een éénmalige bijdrage ((tot een maximum van € 2.000,-) krijgen van de gemeente Enschede. Deze bijdrage kan in twee fasen worden ingediend.