

Bebouwingseisen:

- o Het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gebouwd te worden.
- o Het hoofdgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd.
- o Maximum bouwhoogte: 10 meter.
- o Maximum goothoogte: 6 meter.
- o Voor de nieuwe woning is de Welstandsparagraaf 'Dorpse linten' van toepassing.
- o De omliggende bebouwing geldt als referentie voor de kavel.

Parkeren:

- o Maximaal 1 erfonthuizing toegestaan.
- o De kavel moet plaats bieden aan twee parkeerplaatsen voor de auto.

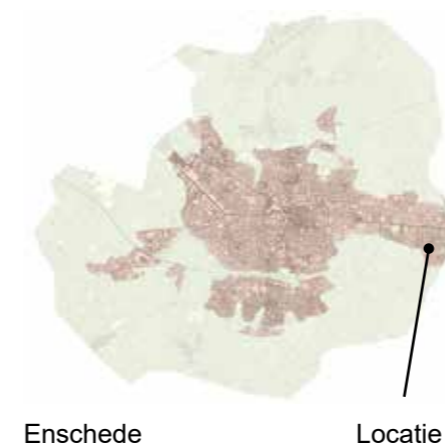
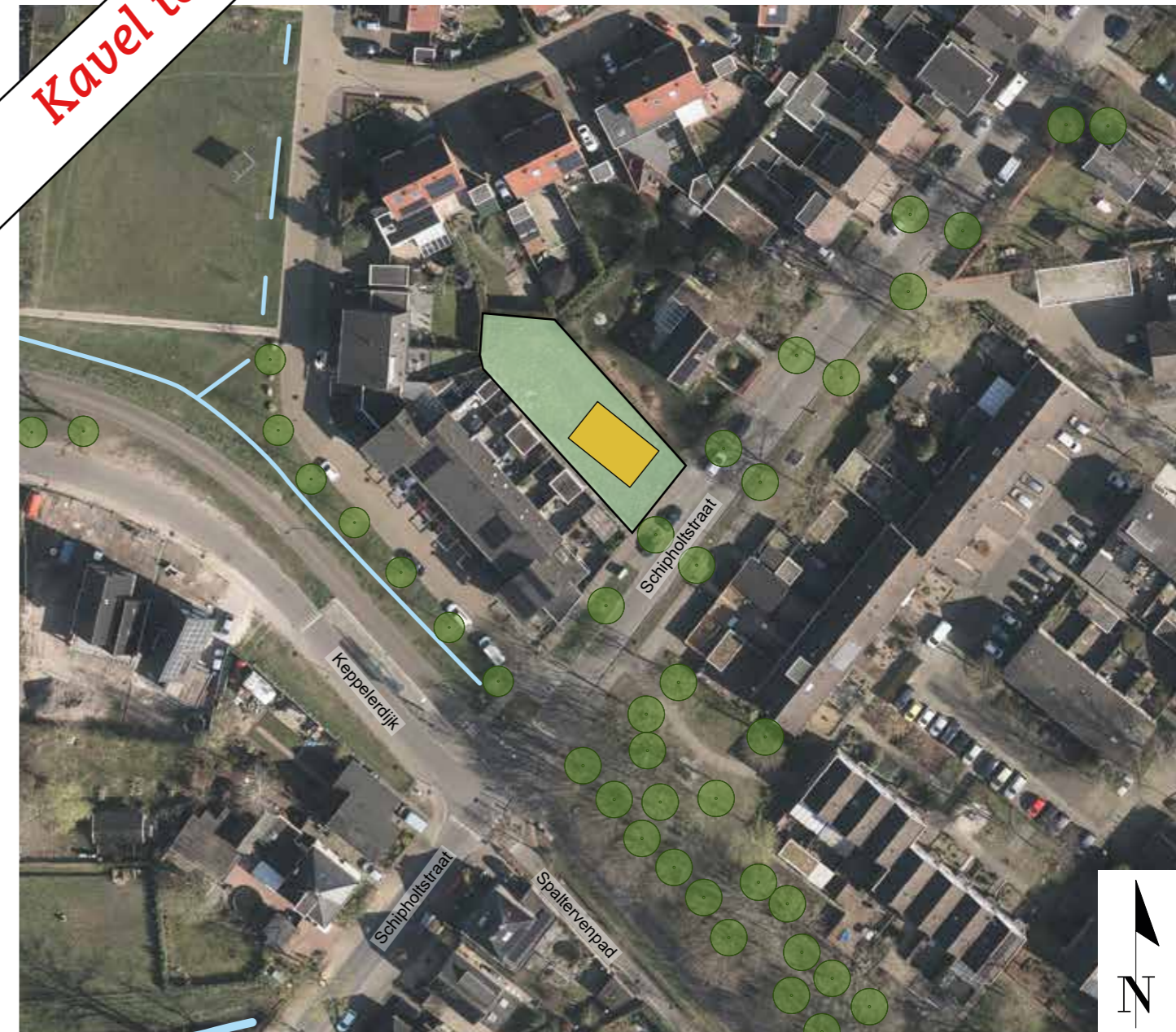
Water:

- o Vuil- en hemelwater dient gescheiden te worden aangeboden bij de erfrens.
- o Waterbergingsopgave: per 50 m² verharding dient er 1 m³ hemelwater op eigen terrein geborgen te worden.
- o Wij verzoeken u het advies vloerpeil in acht te nemen bij de realisatie van de woning.



Ondanks dat grote zorgvuldigheid aan het opstellen van dit kavelpaspoort is besteed kunnen aan deze tekst geen rechten worden ontleend.

Kavel te koop!



Enschede

Locatie

Wilt u in Glanerbrug wonen, maar toch aan de rand van een landelijke omgeving?

Dan is het nu mogelijk om uw unieke droomhuis hier te bouwen!

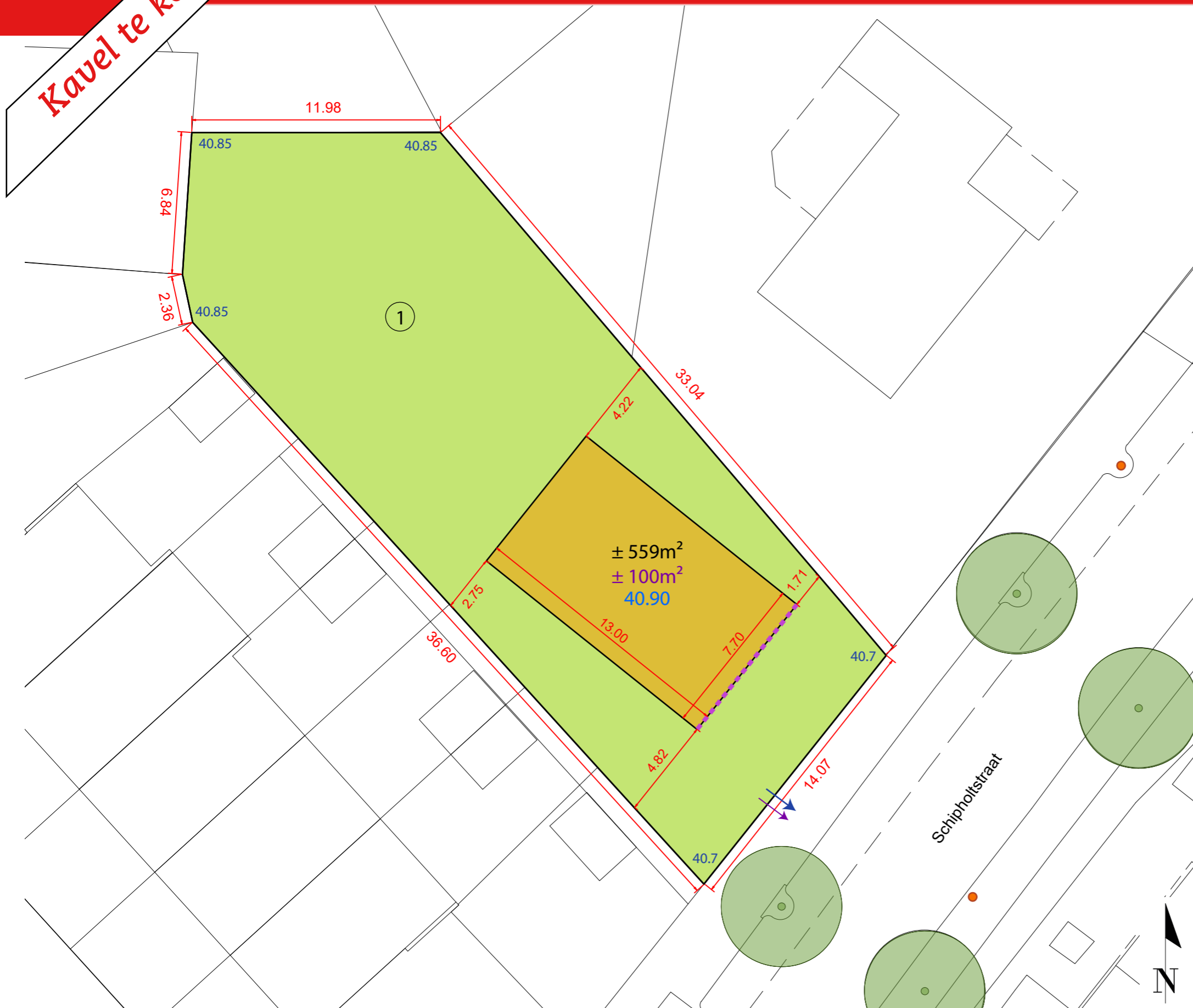
Deze kavel aan de Schipholtstraat biedt u de ruimte om zelf een vrijstaande woning te realiseren.

Maten onder voorbehoud. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

Schipholtstraat

Bouwen in de wijk II, Glanerbrug

Kavel te koop!



Legenda

- Kavel
- Bouwvlak
- Vorgevelrooilijn
- Kavelnummer
- Oppervlakte kavel
- Oppervlakte bouwvlak
- Advies vloerpeil woning
- Peil openbare ruimte (Hierop aansluiten)
- Aanduiding afmetingen in meters
- Bestaande boom (openbare ruimte)
- Richting afvoer schoonwater (Locatie indicatief)
- Richting afvoer vuilwater (Locatie indicatief)
- lichtmast