

BIJDRAGE BOUWBEGELEIDING

De gemeente Enschede zich als doel gesteld een hoogwaardig woonmilieu te creëren door middel van het stimuleren van onder architectuur gebouwde woningen. Om de particulier opdrachtgever in staat te stellen de door de gemeente Enschede gewenste hoogwaardige woningen te realiseren is er een vergoeding beschikbaar om gebruik te maken van een deskundig bouwbegeleidingsbureau.

Zowel het bouwbegeleidingsbureau als de bijdrage is aan een aantal voorwaarden gebonden.

Voorwaarden bouwbegeleidingsbureau

- De deskundige die de particulier opdrachtgever in de arm neemt, is aantoonbaar deskundig op het gebied van het begeleiden van particulier opdrachtgevers bij de ontwikkeling en bouw van de eigen woning. Deze deskundigheid kan bijvoorbeeld worden aangetoond door opdrachten uit het verleden, lidmaatschap bij relevante brancheorganisaties.
- De deskundige is volledig onafhankelijk, hij dient enkel het belang van de particulier opdrachtgever. Dat betekent dat de deskundige niet werkt voor een architect of aannemer of dat hij hiermee (in)direct is verbonden. Er mag dus geen belangenverstrengeling bestaan of de schijn van belangenverstrengeling.
- Voldoet de deskundige niet aan de voorwaarden dan staat het de particulier opdrachtgever vrij om gebruik van de diensten van de deskundige te maken, echter de gemaakte kosten komen niet voor vergoeding in aanmerking.
- De voorwaarden die aan een deskundige worden gesteld zijn ook voor de bouwbureaus van toepassing.

Voorwaarden bijdrage particulier opdrachtgevers

- De gemeente Enschede betaalt uitsluitend aan de koper. Nota's van de deskundige die rechtstreeks aan de gemeente Enschede worden verstuurd worden niet in behandeling genomen.
- De ingediende nota's moeten voorafgaand aan de deskundige zijn voldaan door de particulier opdrachtgever.
- De Gemeente Enschede toetst aan de hand van de nota of de verrichte werkzaamheden betrekking hebben op de bouwbegeleiding van de koper.
- De maximale vergoeding bedraagt € 2.000,--. Dit bedrag is verdeeld over twee fasen:

Fase 1 Voorbereiding	• Oriëntatie • Architectkeuze • Schetsontwerp	Bijdrage € 1.250,--
Fase 2 Ontwerp	• Definitief Ontwerp • Aanbesteding • Bouwvergunning	Bijdrage € 750,--
Fase 3 Uitvoering	• Directievoering • Oplevering bouw	Bijdrage € 0,--

- Alle kosten boven de maximale bijdrage per fase komen voor rekening van de koper.
- Alle kosten die geen betrekking hebben op bouwbegeleiding, bijvoorbeeld de werkzaamheden van of die behoren bij de architect of aannemer, de leges of kosten van andere deskundigen komen niet voor vergoeding in aanmerking.
- De bijdrage wordt alleen uitgekeerd aan de koper van de bouwkael.
- Bij het indienen van de nota's dient u tevens een kopie van uw eigen bankpas of rekeningafschrift mee te sturen.