Spelregels loting

Dinsdag 17 november 2026 om 19:00 uur digitale loting door notaris Jan Hordijk van notariskantoor Kienhuis Legal

Locatie: Online via Zoom

Loting

Aan een loting kan iedereen die interesse heeft in een bepaalde bouwkavel deelnemen.
U hoeft voor de loting niet van tevoren als gegadigde/geïnteresseerde voor bouwkavels te zijn ingeschreven bij de gemeente. De koopsom van de kavel is vastgesteld. De loting is openbaar en wordt verricht door notaris mr. W.J. Hordijk van Notariskantoor Kienhuis Legal.
Om mee te doen met de loting dient u het inschrijfformulier uiterlijk maandag 16 november 2026 om 12:00 uur ingeleverd te hebben en dient u op dinsdag 17 november om 19:00 uur persoonlijk aanwezig te zijn voor de digitale loting (via Zoom).

Procedure

- Voor de aangegeven datum dient u het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier voor deelname aan de loting persoonlijk af te geven bij Notariskantoor Kienhuis Legal aan de Pantheon 25 te Enschede.
  De uiterlijke inleverdatum en -tijd van uw inschrijfformulier: maandag 16 november 2026 om 12:00 uur. U dient zich te kunnen legitimeren. Het notariskantoor maakt bij afgifte van uw inschrijfformulier een kopie van uw geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs). (NB: op het moment van loting dient u minimaal 18 jaar te zijn).
- Per huishouden mag slechts één inschrijfformulier voor de loting worden ingediend. Na loting zal dit worden gecontroleerd. Mocht blijken dat er meerdere personen van hetzelfde huishouden zich hebben ingeschreven, dan zal de Gemeente Enschede de (eventueel verkregen) opties/reserveringen op de kavel intrekken.
- Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvangt u bij het notariskantoor ter plekke een ontvangstbevestiging. Deze ontvangstbevestiging is uw bewijs van deelname voor de loting.
- Voorafgaand aan de loting worden de namen van de ingeschreven personen/de gegadigden genoemd. Aanwezigen die niet worden genoemd, maar wel een bewijs van deelname kunnen overleggen worden toegevoegd aan de loting. Als u op 17 november 2026 om 19:00 uur niet online aanwezig bent of vertegenwoordigd bent kunt u niet meedoen.

- Heeft u een inschrijfformulier ingezonden maar bent u niet in de gelegenheid om online bij de loting aanwezig te zijn, dan kunt u zich uitsluitend bij schriftelijke volmacht laten vertegenwoordigen. Dit dient de gevolmachtigde voorafgaand aan de procedure kenbaar te maken bij de notaris.
- Om deel te nemen aan de loting dient u of uw gemachtigde aanwezig te zijn in de Zoom-sessie, zodat u online uw voorkeur uit kunt spreken.
- De notaris start vervolgens de loting door een inschrijfformulier van een gegadigde te loten/trekken.
- De gegadigde die wordt uitgeloot/getrokken, dient zijn of haar kavelvoorkeur kenbaar te maken.
- Wanneer er meer belangstelling voor één specifieke kavel bestaat, is de trekkingsvolgorde bepalend: "*wie het eerst getrokken wordt, mag als eerste een kavel kiezen*".
- Indien de kavelvoorkeur niet meer beschikbaar is, mag de gegadigde ook kiezen om als eerste, tweede, (etc.) reserve achter een ander plaats te nemen (de trekkingsvolgorde is ook dan bepalend). De gegadigde mag dit tweemaal doen.
- De gegadigde kan dus óf een reservering (optie) op een kavel nemen óf maximaal twee reserveplekken kiezen.
- De notaris noteert de keuze (de loting gaat door tot alle kavels zijn gereserveerd en alle reserve-plekken zijn ingevuld) en herhaalt bovenstaande handeling totdat de namen van alle gegadigden zijn genoemd.
- Ruiling van kavels tussen gegadigden die hun keuze kenbaar hebben gemaakt, is niet mogelijk.
- Na afloop van de loting maakt de notaris een proces-verbaal van de loting op.
- Indien na de loting een kavel opnieuw beschikbaar komt, zullen de gegadigden op de lijst van reservekandidaten op volgorde worden benaderd.