RESERVERINGSREGELING PARTICULIERE WONINGBOUWKAVELS

1. Kosteloze reservering

Gedurende de periode van één maand na de datum van eerste reservering wordt de bouwkavel kosteloos voor u gereserveerd. Na afloop van deze termijn kunt u de reservering verlengen met vijf maanden (in totaal dus maximaal zes maanden reservering). Voor de verlenging van de reservering moet u een reserveringsverklaring ondertekenen.

2. Reserveringsvergoeding

Na ontvangst van de door u ondertekende verklaring verlengen wij de reservering van de kavel voor u voor een periode van vijf maanden. Voor deze verlengde reservering bent u een vergoeding verschuldigd. U bent deze vergoeding echter alleen verschuldigd als u de reservering beëindigt (en dus niet overgaat tot aankoop van de kavel).

De te betalen reserveringsvergoeding ziet er als volgt uit:
Geldend voor kavels met een verkoopprijs (inclusief BTW) ***tot € 200,000,-:***
- 1e maand € 1.000,-
- 2e maand € 1.750,-
- 3e maand € 3.250,-
- 4e maand € 3.500,-
- 5e maand € 3.750,-

Geldend voor kavels met een verkoopprijs (inclusief BTW) ***vanaf € 200.000,-****:*
- 1e maand € 1.000,-
- 2e maand € 1.750,-
- 3e maand € 3.250,-
- 4e maand € 3.750,-
- 5e maand € 4.250,-

De reserveringskosten zijn inclusief BTW.

3. Vergoedingsplicht

De reserveringsvergoeding bent u verschuldigd als u niet binnen de reserveringsperiode (= binnen maximaal zes maanden na aanbieding kavel) overgaat tot aankoop van de voor u gereserveerde bouwkavel of in een later stadium overgaat tot ontbinding van de koopovereenkomst. Het verschuldigde bedrag aan reserveringsvergoeding wordt berekend aan de hand van het aantal maanden dat wij de kavel - tegen betaling - voor u hebben gereserveerd.

4. Ontheffing

In bijzondere gevallen, uitsluitend ter beoordeling door het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Enschede, kan er schriftelijk ontheffing worden verleend van de vergoedingsplicht, als bedoeld onder 3. Deze ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:

1. overlijden van aspirant-koper of diens echtgeno(o)t(e);
2. ontbinding van het huwelijk van de aspirant-koper door echtscheiding;

3. verandering van werkkring van de aspirant-koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd moet worden;
4. beëindiging optie / reservering van gemeentezijde.

5. Koopovereenkomst tekenen
Als u besluit om over te gaan tot aankoop van de kavel dan wordt u de koopovereenkomst in concept toegezonden. Om de koopovereenkomst te ondertekenen wordt u uitgenodigd in het Stadskantoor, Hengelosestraat 51 te Enschede.

6. Ontbindende voorwaarde
U kunt een ontbindende voorwaarde op laten nemen in de koopovereenkomst. Als uw huidige woning vijf maanden na het tekenen van de koopovereenkomst nog niet is verkocht, kunt u tegen betaling van de verschuldigde reserveringsvergoeding alsnog van de koop afzien.

7. Aktepassering bij de notaris
Na het tekenen van de koopovereenkomst heeft u vijf maanden de tijd om de akte te passeren bij de notaris. Bij aktepassering betaalt u de koopsom en na inschrijving in het Kadaster verkrijgt u de kavel in eigendom.

8. Gratis bouwkostencalculatie
Bij verlenging van de reservering kunt u een éénmalige bijdrage van maximaal € 400,- krijgen van de gemeente Enschede om een bouwkostencalculatie te laten opstellen. Dit geeft u al in een vroeg stadium inzicht in de totale kosten van uw toekomstige bouwproject.

9. Bijdrage bouwbegeleiding
Als u voor het realiseren van uw bouwplannen gebruik maakt van een onafhankelijk bouwadviesbureau kunt u een éénmalige bijdrage (tot een maximum van € 2.000,-) krijgen van de gemeente Enschede. De aanvraag van deze bijdrage kan in twee fasen worden ingediend.